Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1580/TB-CCTHADS	*Rạch Giá, ngày 06 tháng 5 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 120/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 433/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 674/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 26/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát, đo đạc, xác minh hiện trạng quyền sử dụng đất và công trình xây dựng gắn liền với đất ngày 19 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Kết quả trích đo địa chính số: TĐ74-2025 (595-56) ngày 02 tháng 04 năm 2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản về việc Bên phải thi hành án tự nguyện giao tài sản ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 08 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0317-PD/CTTĐG ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 487/2025/TB-TA ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Lập và bà Trần Phi Yến, Cùng địa chỉ: Lô L30-18 đường số 02, KDC An Bình, khu phố 3, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 595; tờ bản đồ số 56; diện tích 100m^2 (Một trăm mét vuông); Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; tọa lạc tại địa chỉ L30-18 đường số 02, KDC An Bình, khu phố 3, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 687464 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS164106) do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 15/01/2021 cho bà Trần Phi Yến.

Hiện trạng thực tế tài sản như sau:

+ Về đất: Khu đất có hình dạng 1-2-3-4 có các cạnh cụ thể như sau:

- Cạnh 1-2 = 5,0m giáp Hẻm kỹ thuật R:1,0m
- Cạnh 2-3 = 20,0m giáp thửa 596
- Cạnh 3-4 = 5,0m giáp đường số 2 R:10,5m
- Cạnh 4-1 = 20,0m giáp thửa 594

Diện tích quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận là 100m^2. Diện tích qua khảo sát, đo đạc thực tế là 100m^2.

+ Về công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở: Nhà cấp 3, loại nhà ở: Nhà phố liền kề. Nhà gồm có 03 tầng, diện tích xây dựng 66m^2, diện tích sàn 227m^2.

- Tầng 01: Gồm có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, 01 phòng bếp, diện tích 66m^2. Kết cấu: Móng Bê tông cốt thép (BTCT), cột trụ BTCT, tường xây gạch D10, trần đổ bê tông, nền lát gạch ceramic.

- Tầng 02: Gồm có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, 01 ban công. Diện tích 80,5m^2. Kết cấu: Móng BTCT, cột trụ BTCT, tường xây gạch D10, trần đổ bê tông, nền lát gạch ceramic.

- Tầng 03: Nhà thô chưa xây dựng hoàn thiện. Diện tích 80,5m^2. Kết cấu: Móng BTCT, cột trụ BTCT, tường xây gạch D10, nền láng xi măng, mái lợp tole sóng vuông, đòn tay sắt hộp

- Mái che phía trước: Năm xây dựng không xác định, diện tích 25m^2. Kết cấu: Mái lợp tole sóng vuông, đòn tay sắt hộp, nền lát gạch ceramic.

Lưu ý:

- Thuế thu nhập cá nhân, các chi phí khác hợp lý như điện, nước sẽ do người phải thi hành án chi trả được trích từ tiền xử lý tài sản.

- Thuế GTGT (nếu có), lệ phí công chứng hợp đồng và các chi phí, thuế khác có liên quan đến chuyển quyền sở hữu tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

- Người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục pháp lý phần công trình chưa được chứng nhận quyền sở hữu công trình.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 16/06/2025 (*giờ hành chính)* tại nơi tài sản tọa lạc. Bên có tài sản đấu giá, tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản trong khoảng thời gian liên tục ít nhất là 03 ngày làm việc.

d) Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 16/06/2025 *(giờ hành chính)* tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **2.581.419.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm tám mươi mốt triệu, bốn trăm mười chín nghìn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10%. Nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh; Số tài khoản: 0091.000.156.156 Vietcombank – Chi nhánh Kiên Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 16/06/2025 *(giờ hành chính)* tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 9 giờ 00 phút, ngày **19/06/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Về bước giá: Bước giá tối thiểu là 10.000.000đ (Mười triệu đồng) và không giới hạn ở mức tối đa.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12 Điều 1 Nghị Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính Phủ).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT 0918.799.479 **Thái Anh** – 0989.998.882 **Trạng** để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Thông báo này thay Thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:
- Các đương sự, người liên quan;
- UBND phường An Bình;
- Viện KSND TP. Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Đức Tú